



Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00082 del 22/06/2023

Proposta n. 180 del 22/06/2023

Oggetto:

Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis del D.L. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002 - dell'immobile denominato "Casale delle Vignacce", comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. Roma ? Aggiudicazione definitiva-

Proponente:

Estensore TORRETTA ELISABETTA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FEGATELLI LUCA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore A. ROSSI _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: Gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L.n. 410/2002 - dell’immobile denominato “Casale delle Vignacce”, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell’Ospedaletto s.n.c. Roma – Aggiudicazione definitiva-

IL DIRETTORE

VISTA la L.R. 66/1988 “Istituzione del Parco regionale dell’Appia Antica “e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 29/97 “norme in materia di aree naturali protette del Lazio” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell’Ente Parco Regionale dell’Appia Antica, adottato con Deliberazione del Presidente n. 1 del 10/1/2019 e approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 93 del 4/12/2019

VISTI:

- il Decreto n.n. T00229 del 28/09/2018 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Presidente dell’Ente il dott. Mario Tozzi;
- il Decreto n. n. T00302 del 9/12/2019 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Direttore dell’Ente la dott.ssa Alma Rossi;
- l’Atto di Organizzazione del Direttore Regionale della Direzione Affari Istituzionali e Personale della Regione Lazio N. G01149 del 07/02/2022 di conferimento dell’incarico dell’Area Tecnica presso l’Ente Parco regionale Parco dell’Appia Antica al dott. Luca Fegatelli;
- l’Atto di Organizzazione del Direttore dell’Ente Parco n. 1 dell’11 febbraio 2022 con il quale è stata affidata la responsabilità del servizio economico finanziario al dott. Luca Fegatelli;
- l’Atto di organizzazione della Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi della Regione Lazio n. G16164 del 22/12/2021 con cui è stato conferito l’incarico di dirigente tecnico presso l’Ente Parco Regionale Appia Antica al dott. Cosimo Marco Calò;

VISTI:

- il DPR 296/2005 e ss.mm.ii. “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso ed in locazione dei beni immobili appartenenti allo stato;
- l’art. 3bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dall’art. 1 della L. 410/2001 recante “Valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione”;
- l’art. 58 comma 6, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133, con la quale le procedure di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici, inizialmente previste dall’art. 3 bis, comma 1, del D.L. 351/2001, solo per gli immobili dello Stato, sono state estese anche agli immobili inseriti negli elenchi ovvero nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dal comma 1 del medesimo art. 58 del d.l. 112/2008;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici” e le Linee Guida ANAC n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate con Delibera n. 494 del 5 giugno 2019;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42” e successive integrazioni e modificazioni;
- l’articolo 51 del decreto legislativo sopra richiamato concernente la disciplina delle variazioni del bilancio di previsione, del documento tecnico di accompagnamento e del bilancio gestionale;
- la legge regionale n. 11 del 12 agosto 2020 “Legge di contabilità regionale”;

- il Regolamento di Contabilità dell'ente approvato con deliberazione del Presidente n. 23/2021;
- il Bilancio di previsione 2023/2025 adottato con deliberazione del Presidente del Parco n. 18 del 28/09/2022 e definitivamente approvato con l'Art. 6 comma 1 lett. e) della Legge regionale 30 Marzo 2023 n.2 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023 - 2025;
- l'Assestamento al bilancio di previsione triennale 2023-2025 - art. 50 D.lgs. 118/2011 e art. 50 LR 11/2020 adottato con Deliberazione del Presidente n. 17 del 06/06/2023;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 7/10/2016 “Linee di indirizzo per la gestione del complesso di Muracci dell'Ospedaletto (Immobile denominato Casale delle Vignacce, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della relativa tenuta)”;
- la Deliberazione n. 3 del 02/02/2022, “integrazione all'atto di indirizzo per la gestione del complesso immobiliare denominato “Casale Vignacce” comprensivo degli annessi manufatti agricoli e relativa tenuta sita in via Muracci dell'Ospedaletto snc, Roma.”;
- la determinazione n. A00210 del 31/12/2022 che ha aggiudicato in via provvisoria l'immobile in oggetto alla costituenda ATI Life Etik I.S. s.r.l., DOC Servizi soc.coop. a r.l., Associazione Nazionale Italiana Cantanti;

PREMESSO CHE:

- successivamente all'aggiudicazione provvisoria si è provveduto a verificare eventuali motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Dalle stesse non sono emersi elementi ostativi alla aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

PREMESSO, inoltre, che si è proceduto alle verifiche sulla Banca Dati Unica della Documentazione Antimafia che non hanno evidenziato, ad oggi elementi ostativi nei confronti della costituenda ATI Life Etik I.S. s.r.l., DOC Servizi soc. coop a r.l., Associazione Nazionale Italiana Cantanti;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono riportate nel presente dispositivo:

- Di aggiudicare, in via definitiva, la concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.Lgs. n. 351, convertito con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 401/2002 – dell'immobile denominato “Casale delle Vignacce”, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. Roma;
- Di comunicare l'aggiudicazione definitiva alla costituenda ATI life Etik I.S. s.r.l., Doc Servizi soc. coop. A r.l., Associazione Nazionale Italiana Cantanti e per essa alla capofila Life Etik I.S. s.r.l.;
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.