

Con mail del 27 maggio 2022 sono stati richiesti i seguenti chiarimenti:

**Viabilità e fruizione**: al fine di migliorare la fruizione al casale, oggetto del bando, è possibile intervenire sul sistema viabilistico di connessione, esclusa la via appia antica, per favorire l'ingresso non solo ai residenti ma anche ai fruitori dei servizi offerti? In tale senso si potrebbe pensare di attivare dei protocolli d'intesa tra ente di gestione, residenti e il concessionario, selezionato ad esito della procedura di gara, non solo per favorire la fruizione al singolo casale, ma inserire quest'ultimo in una rete d'insieme che valorizzi l'intera area naturale protetta.

**Interventi**: le ipotesi di migliore accessibilità allegate al bando e più in generale gli interventi di sistemazione proposti sono da considerarsi, in qualche modo, vincolanti o è possibile discostarsi da esse, sempre in un'ottica di maggiore fruibilità al casale da parte delle persone affette da disabilità motorie?

In merito a quanto sopra si chiarisce che:

#### **VIABILITA' E FRUIZIONE**

- L'Ente Parco sta procedendo, nel corrente anno 2022, ad un intervento di manutenzione straordinaria di Vicolo di Tor Carbone, che porterà ad un miglioramento dell'accesso alla Tenuta di Muracci dell'Ospedaletto.
- L'accesso da Via Ardeatina - Via dei Turrani (strada privata aperta all'uso pubblico) - Via Marmenia (strada privata aperta all'uso pubblico) - Via dei Lugari (strada privata aperta all'uso pubblico) - Vicolo di Tor Carbone è garantito dalla presenza, in via dei Lugari, di terreni di proprietà dell'Ente Parco, afferenti alla Tenuta ed oggetto di affidamento. Ne consegue che l'accesso a Vicolo di Tor Carbone, dove affaccia il corpo principale aziendale con il casale, è garantito tanto dall'asse Via Appia Nuova - Via dell'Almone - Via di Cecilia Metella - Via Appia Antica, che da Via appia Pignatelli - Via di Cecilia Metella - Via Appia Antica, che da Via Ardeatina - Via dei Turrani - Via dei Lugari.

#### **MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA'**

In merito agli interventi previsti nel bando si segnala che gli stessi, fermo restando gli importi minimi richiamati nel bando, possono essere oggetto di interventi migliorativi, sempre nel rispetto della normativa vigente in materia.

In ogni caso gli investimenti dovranno rispettare le finalità ivi previste (accessibilità, sistemazione/ricostruzione, adeguamento cucine e arredi).

Roma 30/05/2022

Il RUP

Luca Fegatelli