



PARCO REGIONALE  
DELL'APPIA ANTICA

Via Appia Antica, 42 – 00179 Roma

**ENTE PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 54/DIR**

**Roma 07/04/2022**

Oggetto: Avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001 , convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002 - dell'immobile denominato “Casale delle Vignacce”, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. – Roma approvato con Determinazione n. 40 dell'11/03/2022. Estensione del periodo di sopralluogo di conoscenza dei luoghi dal 20 al 29 aprile 2022.

#### **Il Direttore**

Vista la L.R. 66/1988 “Istituzione del Parco regionale dell'Appia Antica “ e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 29/97 “norme in materia di aree naturali protette del Lazio” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il DPR 296/2005 e ss.mm.ii. “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso ed in locazione dei beni immobili appartenenti allo stato”;

Visto l'art. 3bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 410/2001 recante “Valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione”;

Visto l'art. 58 comma 6, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133, con la quale le procedure di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici, inizialmente previste dall'art. 3 bis, comma 1, del D.L. 351/2001, solo per gli immobili dello Stato, sono state estese anche agli immobili inseriti negli elenchi ovvero nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dal comma 1 del medesimo art. 58 del d.l. 112/2008;

Visto il Decreto n.n. T00229 del 28/09/2018 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Presidente dell'Ente il dott. Mario Tozzi;

Visto il Decreto n. n. T00302 del 9/12/2019 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Direttore dell'Ente la dott.ssa Alma Rossi;

Visto l'atto di Organizzazione del Direttore Regionale della Direzione Affari Istituzionali e Personale della Regione Lazio N. G01149 del 07/02/2022 di conferimento dell'incarico dell'Area Tecnica presso l'Ente Parco regionale Parco dell'Appia Antica al dott. Luca Fegatelli;

Visto l'atto di Organizzazione del Direttore dell'Ente Parco n. 1 dell'11 febbraio 2022 con il quale è stata affidata la responsabilità del servizio economico finanziario al dott. Luca Fegatelli;

Vista la Determinazione n. 40/DIR del 11/03/2022, che ha approvato l'Avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001 , convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002 - dell'immobile denominato “Casale delle Vignacce”, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c.” ed in particolare il punto 2 dell'avviso che prevede la possibilità di effettuare il sopralluogo presso il complesso in questione nel periodo dal 30 marzo al 20 aprile 2022;

Considerato che, ai fini di una più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati, si rende opportuno di estendere il periodo di sopralluogo al 29 aprile 2022;

### Determina

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono riportate nel presente dispositivo:

- **di prorogare fino al 29 Aprile 2022**, le attività di sopralluogo previste nel punto 2 dell'avviso e finalizzate alla conoscenza dei luoghi oggetto di concessione di valorizzazione richiamati nella Determinazione n. 40/DIR del 11/03/2022. ;
- Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente [www.parcoappiaantica.it](http://www.parcoappiaantica.it), sotto la voce Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del bando e dei relativi allegati e atti come sopra indicati;
- di dare pubblicità dello stesso attraverso apposito avviso sintetico sul BURL della Regione Lazio.

Il Direttore  
Alma Rossi