



PARCO REGIONALE  
DELL'APPIA ANTICA

Via Appia Antica, 42 – 00179 Roma

**ENTE PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

***n. 40/DIR***

***Roma, 11/03/2022***

Oggetto: Approvazione dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001 , convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002 - dell'immobile denominato "Casale delle Vignacce", comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. – Roma

#### **Il Direttore**

Vista la L.R. 66/1988 "Istituzione del Parco regionale dell'Appia Antica " e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 29/97 "norme in materia di aree naturali protette del Lazio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il DPR 296/2005 e ss.mm.ii. "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso ed in locazione dei beni immobili appartenenti allo stato;

Visto l'art. 3bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 410/2001 recante "Valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione";

Visto l'art. 58 comma 6, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133, con la quale le procedure di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici, inizialmente previste dall'art. 3 bis, comma 1, del D.L. 351/2001, solo per gli immobili dello Stato, sono state estese anche agli immobili inseriti negli elenchi ovvero nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dal comma 1 del medesimo art. 58 del d.l. 112/2008;

Visto il Decreto n.n. T00229 del 28/09/2018 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Presidente dell'Ente il dott. Mario Tozzi;

Visto il Decreto n. n. T00302 del 9/12/2019 con cui il Presidente della Regione Lazio ha nominato Direttore dell'Ente la dott.ssa Alma Rossi;

Visto l'atto di Organizzazione del Direttore Regionale della Direzione Affari Istituzionali e Personale della Regione Lazio N. G01149 del 07/02/2022 di conferimento dell'incarico dell'Area Tecnica presso l'Ente Parco regionale Parco dell'Appia Antica al dott. Luca Fegatelli;

Visto l'atto di Organizzazione del Direttore dell'Ente Parco n. 1 dell'11 febbraio 2022 con il quale è stata affidata la responsabilità del servizio economico finanziario al dott. Luca Fegatelli;

Vista la Deliberazione n. 20/CS del 7 ottobre 2016 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ha disposto la classificazione del compendio immobiliare rurale di via dei Muracci dell'Ospedaletto/vicolo di Tor Carbone di proprietà dell'Ente, come bene patrimoniale indisponibile, ha approvato le linee di indirizzo generali per la gestione dello stesso e ha dato mandato al Direttore dell'Ente di attuare, con propri atti, quanto di competenza per l'indizione di una gara con procedura aperta per la concessione dell'immobile suddetto;

Vista la Deliberazione n. 3 del 02 febbraio 2022 con la quale il Presidente dell'Ente ha integrato e modificato il suddetto atto di indirizzo demandando al Direttore le procedure tecnico-amministrative per l'affidamento in concessione del suddetto immobile, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola;

Visto l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.Lgs. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002- dell'immobile denominato "casale delle Vignacce", comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. – Roma e l'avviso sintetico predisposti dagli uffici;

Preso atto che l'importo presumibile del canone di locazione e delle spese minime di investimento previsti nell'avviso determinano, ai fini del versamento della contribuzione ANAC, un importo a base d'asta uguale o maggiore di 1 milione di euro e inferiore a 5 milioni di euro;

Preso atto al fine di dare pubblicità all'avviso su:

- Sito istituzionale dell'Ente Parco
- BUR Regione Lazio

### **Determina**

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono riportate nel presente dispositivo:

- Di indire una procedura ad evidenza pubblica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002- dell'immobile denominato "Casale delle Vignacce", comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. – Roma
- Di adottare l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis del D.L. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.n. 410/2002 - dell'immobile denominato "Casale delle Vignacce", comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell'Ospedaletto s.n.c. – Roma e l'avviso sintetico, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- Di dare atto, pertanto, che la documentazione di gara, oltre al suddetto avviso e all'avviso sintetico, è costituita dai seguenti allegati che sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente [www.parcoappiaantica.it](http://www.parcoappiaantica.it), sotto la voce Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti:

Allegato 1	Modello A1 - Istanza di Partecipazione
Allegato 2	Modello A2 - Scheda identificativa
Allegato 3	Modello A3 - Dichiarazioni sostitutive
Allegato 4	Modello A4 - Dichiarazione di impegno
Allegato 5	Modello A5 - Dichiarazione familiari conviventi
Allegato 6	Modello A6 - Dichiarazione conoscenza stato dei luoghi
Allegato 7	Modello A7 - Offerta tecnica
Allegato 8	Modello A8 - Offerta economico temporale
Allegato 9	Modello A9 - Scheda CIR
Allegato 10	Modello A10 - Schema PEF
Allegato 11	Linee guida valorizzazione
Allegato 12	Schema Concessione
Allegato 13	Certificato destinazione Urbanistica
Data Room	
Informativa per il trattamento dei personali	

- Di individuare, quale responsabile del procedimento il dott. Luca Fegatelli, Dirigente dell'Area Tecnica
- Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente [www.parcoappiaantica.it](http://www.parcoappiaantica.it), sotto la voce Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del bando e dei relativi allegati e atti come sopra indicati;
- di dare pubblicità dello stesso attraverso apposito avviso sintetico sul BURL della Regione Lazio;
- di impegnare l'importo pari ad €600,00, per contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, sul capitolo di spesa A05041 denominato "Spese postali" (missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente", programma 05 "Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione", P.D.C.I. 1.03.02.16.000 "Servizi amministrativi") del bilancio 2022 dell'Ente, che offre la necessaria disponibilità in termini di competenza e di cassa;

Il Direttore  
Alma Rossi