

Procedura aperta per la concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.Lgs. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L.n. 410/2002- del compendio denominato “Casale delle Vignacce”, comprensivo degli annessi manufatti agricoli e della tenuta agricola, sito in via Muracci dell’Ospedaletto s.n.c. – Roma

SCHEDA COSTI-INVESTIMENTI-RICAVI

(Modello A9)

**All’Ente Parco Regionale dell’Appia Antica
Via Appia Antica 42,
00178 Roma**

La **BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE** – deve contenere il presente allegato debitamente compilato e sottoscritto, finalizzato a fornire una descrizione qualitativa e analitica dei dati contenuti nel PEF, utile ad una migliore conoscenza della proposta progettuale presentata.

Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto in cui si articola la macro voce di costo indicata nel PEF– es. costi del personale, manutenzione, costi di gestione (*max 1500 caratteri*)

Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto in cui si articola la macro voce di ricavi indicata nel PEF: e relative fonti – es. ricavi gestione, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti ed eventuali contributi in conto gestione (*max 1500 caratteri*)

Investimenti

Indicare gli investimenti previsti per la realizzazione del progetto in cui si articola la macro voce di investimenti complessivi indicata nel PEF (suddivisi tra investimenti per il recupero dell’immobile e investimenti per arredi e attrezzature) e relative fonti – es. contributi pubblici in conto capitale, mezzi

propri, contributi di terzi a fondo perduto (fondazioni, imprese, cittadini), finanziamenti a rimborso (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale delle spese di investimento per tipologia (investimenti per il recupero dell'immobile e investimenti per arredi e attrezzature) in funzione della durata proposta.

Tipologia di investimento	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno ecc.
A) Investimenti per recupero immobile						
B) Investimenti per arredi e attrezzature						
TOTALE						

Per ciascuna tipologia di investimento riportata, specificare le principali fonti di copertura che si prevede di attivare, tenendo presente che l'indicazione si intende a titolo orientativo. Per ciascuna fonte di copertura ipotizzata, indicare il valore totale delle varie annualità della durata proposta.

Tipologia di investimento	Stima delle fonti di copertura dell'investimento (€)			
	Mezzi propri	Contributo pubblico in conto capitale	Contributi di terzi a fondo perduto (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.)	Finanziamenti a rimborso
A) Investimenti per recupero immobile				
B) Investimenti per arredi e attrezzature				

Con riferimento al totale degli *Investimenti per recupero immobile* indicati alla riga A) della precedente tabella, dettagliare il valore di ciascuna lavorazione di seguito riportata, tenendo presente che l'elenco ha valore esemplificativo ma non esaustivo.

Lavori	Investimenti €
1. Scavi e rinterrì	
2. Opere strutturali e di consolidamento	
3. Vespai, sottofondi e pavimenti	
4. Murature, tramezzature, intonaci	
5. Opere di restauro	
6. Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
7. Impianto idrico-sanitario	
8. Impianto elettrico, dati	
9. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)	
10. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)	
11. Sistemazione aree esterne	
12. Efficientamento energetico	
13. Altro (specificare)	
Totale investimenti per recupero immobile	(¹)

Luogo e data

_____, _____ *Firma*

N.B

L'offerta deve essere trasformata in PDF e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Per i raggruppamenti ed i consorzi la presente offerta deve essere resa ai sensi dell'art 9 dell'Avviso.

¹() Si precisa che il totale degli investimenti per il recupero dell'immobile qui dichiarato sarà quello considerato per il calcolo della cauzione definitiva che l'aggiudicatario dovrà presentare ai fini della stipula dell'atto di concessione/contratto di locazione.