



PARCO REGIONALE
DELL'APPIA ANTICA

Via Appia Antica, 42 – 00179 Roma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. /Dir

Roma,

Oggetto: Determinazione n. 73 del 25/5/2020 Indizione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali delle sedi dell'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica - CIG 8313549DA7 - Aggiudicazione definitiva.

Il Direttore

VISTA la legge regionale 10 novembre 1988 n. 66 “*Istituzione del Parco Regionale dell'Appia Antica*” e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 “*Norme in materia di aree naturali protette regionali*” e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*” per quanto compatibile con il D. Lgs. n. 118/2011 sopra citato;

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 adottato con deliberazione del Presidente del Parco n. 19 del 26/09/2019, successivamente approvato con deliberazione n. 21 del 5/11/2019;

DATO ATTO che il suddetto bilancio è stato approvato con l'art. 6 comma 1, lettera h) della legge regionale 27 dicembre 2019 n. 29;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00302 del 9/12/2019 con cui la dott.ssa Alma Rossi è stata nominata Direttore dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica;

VISTO l'atto di organizzazione n. G13434 del 24 ottobre 2018 della Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi della Regione Lazio con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Amministrativa presso l'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica alla dott.ssa Filippa De Martino;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017, nonché le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 4/2016, di attuazione del Codice, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate alla Legge n. 55/2019;

VISTO il D. L. n. 32/2019, convertito con modificazioni con Legge n. 55/2019, che modifica il Codice dei contratti pubblici statuendo altresì che, nelle more dell'adozione di un Regolamento unico, rimangono in vigore le Linee Guida e i Decreti adottati in attuazione del Codice;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, adottato dal Presidente dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica con Deliberazione n. 2 del 13 febbraio 2020;

VISTA la Deliberazione del Presidente del Parco regionale dell'Appia Antica n. 22 del 11/11/2019, con la quale è stata adottata la programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi (biennio 2020/2022), relativamente alle esigenze dell'Ente, in ossequio all'art. 21, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, nel quale è stato inserito il servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ente, di importo stimato pari a € 60.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 73 del 25/5/2020 con cui è stata indetta la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali delle sedi dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, rinnovabile per pari durata una sola volta, per un valore stimato dell'appalto di € 112.500,00 IVA al 22% esclusa, con procedura sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, CIG8313549DA7;

CONSIDERATO che, in esecuzione della succitata determinazione, in data 27/05/2020 è stata pubblicata la Richiesta di Offerta n. 2562259 sulla piattaforma del Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), CIG: 8313549DA7, indirizzata a n. 10 operatori economici abilitati ad operare sulla piattaforma stessa, sorteggiati dal sistema e che dell'attivazione della suddetta procedura è stato dato avviso sul profilo committente www.parcoappiaantica.it -sezione Bandi e Avvisi -;

PRESO ATTO che il criterio di aggiudicazione della procedura di cui sopra è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta n. 2 Ditte: GS Gestione Servizi S.r.l.e HDS Roma S.r.l.;

PRESO ATTO che si è stabilito di attribuire alla componente economica delle offerte pervenute un punteggio fino a un massimo di 30 punti, attribuito automaticamente sulla piattaforma del Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione e che la formula di calcolo del punteggio economico sul valore complessivo dell'offerta è quella non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente);

DATO ATTO altresì che si è stabilito di attribuire alla componente tecnica un punteggio fino a un massimo di 70 punti; in relazione alle caratteristiche tecnico/descrittive richieste da questa Stazione appaltante alle ditte destinatarie della Richiesta di Offerta;

RICHIAMATO l'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 che al comma 1 statuisce che "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti (...), limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico (...) è affidata ad una commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto";

PRESO ATTO che la Commissione di gara per la procedura di cui trattasi, nominata dal Direttore dell'Ente con Determinazione n. 94 del 2 luglio 2020, ha terminato i lavori di valutazione in data 20 luglio 2020;

VISTI i verbali, dal n. 1 al n. 4, trasmessi dal Presidente della Commissione al Responsabile del Procedimento, in cui sono dettagliate le attività svolte dalla Commissione e le risultanze delle operazioni da parte della suddetta Commissione;

TENUTO CONTO inoltre della graduatoria rilasciata dal Sistema acquistiretepa.it, piattaforma su cui si è svolta interamente la procedura di gara e della conseguente proposta di aggiudicazione della Commissione a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., che ha presentato la migliore offerta alla luce della seguente graduatoria:

Società	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
Gs Gestione Servizi S.r.l	54,80	30	84,80
HDS Roma S.r.l.	45,03	27,82	72,85

RITENUTO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto delle prescrizioni del codice degli appalti e di quanto stabilito nei documenti di gara;

PRESO ATTO che sono state disposte le opportune verifiche sul sistema AVCPass;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale dei locali della sede dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica, alla Società GS Gestione Servizi S.r.l., per n. 24 mesi rinnovabili una sola volta per pari durata, in quanto ha totalizzato il punteggio di

84,80 (ottantaquattro, 80 su 100) risultando l'offerta migliore tra quelle presentate, giusto quadro riepilogativo di seguito riportato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 49.906,00 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 94,00)
Ribasso percentuale offerto	21,4%
Importo di aggiudicazione del servizio	€ 39.226,12
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 94,00
Importo totale del contratto	€ 39.320,12 (Iva 22% esclusa)

ACCERTATO che il Responsabile unico del procedimento attraverso il portale AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico/professionale ed economico/finanziario, autodichiarati in sede di presentazione dell'offerta dalla ditta aggiudicataria e quindi della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, per la dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione definitiva;

RITENUTO pertanto di disimpegnare la somma di € 12.708,34 a favore di creditori diversi (codice creditore 36) sul capitolo A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2020 e le somme prenotate negli esercizi finanziari 2021 e 2022, pari rispettivamente a € 30.500,00 e € 17.792,00;

RITENUTO di impegnare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 7.995,09 Iva 22% inclusa sul capitolo A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente) esercizio finanziario 2020, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale dei locali delle sedi dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica;

RITENUTO inoltre di prenotare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 23.985,27 Iva 22% inclusa sul capitolo di spesa A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2021;

RITENUTO altresì di prenotare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 15.990,18 Iva 22 % inclusa sul capitolo di spesa A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in modalità elettronica con apposita funzionalità messa a disposizione da Consip sulla piattaforma del Mercato elettronico per la pubblica amministrazione, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria prestata a titolo di cauzione definitiva;

CONSIDERATA la necessità di dare comunicazione alle imprese concorrenti dell'avvenuta aggiudicazione del presente appalto, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di pubblicare il presente provvedimento, in ottemperanza al disposto di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente (www.parcoappiaantica.it), nella sezione Bandi e Avvisi, nella sezione Amministrazione Trasparente – sezione Bandi di gara e contratti e nell'Albo pretorio online per un periodo di 15 giorni;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

1. Di dare atto che, a seguito della procedura di gara svolta telematicamente sul sito acquistinretepa.it e come da verbali trasmessi al Responsabile del Procedimento dal Presidente della Commissione di gara, è emersa la seguente graduatoria:

Società	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
Gs Gestione Servizi S.r.l	54,80	30	84,80
HDS Roma S.r.l.	45,03	27,82	72,85

2. Di aggiudicare per l'importo di € 39.320,12 oltre Iva, per un totale di € 47.970,54 Iva 22% inclusa, all'operatore economico GS Gestione Servizi S.r.l., il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale dei locali delle sedi dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica, per n. 24 mesi rinnovabili una sola volta per pari durata, in quanto ha totalizzato il punteggio di 84,80 (ottantaquattro, 80 su 100) risultando l'offerta migliore tra quelle presentate, giusto quadro riepilogativo di seguito riportato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 49.906,00 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 94,00)
Ribasso percentuale offerto	21,4%
Importo di aggiudicazione del servizio	€ 39.226,12
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 94,00
Importo totale del contratto	€ 39.320,12 Iva 22% esclusa

3. Di dare atto che sono state positivamente effettuate tutte le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico/professionale ed economico/finanziario, autodichiarati in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

4. Di dichiarare pertanto efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003.

5. Di procedere agli adempimenti necessari per la stipula del contratto che verrà stipulato ai sensi dell'art. 32,

comma 14 del D. Lgs. 50/2016, in modalità elettronica con l'utilizzo dell'apposita funzionalità presente sul sito acquistinretepa.it, entro 60 gg. dal presente atto e previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione, nonché della garanzia fideiussoria prestata a titolo di cauzione definitiva;

6. Di disimpegnare la somma di € 12.708,34 a favore di creditori diversi (codice creditore 36) sul capitolo A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2020 e le somme prenotate nelle successive annualità 2021 e 2022 pari rispettivamente a € 30.500,00 e € 17.792,00;

7. Di impegnare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 7.995,09 Iva 22% inclusa sul capitolo A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2020, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale dei locali delle sedi dell'Ente Parco regionale dell'Appia Antica;

8. Di prenotare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 23.985,27 Iva 22% inclusa sul capitolo di spesa A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2021;

9. Di prenotare a favore della Società GS Gestione Servizi S.r.l., con sede legale in Roma – Piazza del Paradiso, 71 – 00186 – P.Iva 10238081003 la somma pari ad € 15.990,18 Iva 22% inclusa sul capitolo di spesa A05038 denominato *spese per servizi di sorveglianza e pulizia dell'ente* (Missione 09, Programma 05, Aggregato 1.03.02.13.000 - servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente), esercizio finanziario 2022;

10. Di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione del presente appalto alle imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

11. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente (www.parcoappiaantica.it), nella sezione Bandi e Avvisi, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e nell'Albo pretorio online per un periodo di 15 giorni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo regionale del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sull'Albo pretorio on line, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

Il Direttore
dott.ssa Alma Rossi

In relazione al disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e della L.R. n. 25/2001, per quanto compatibile con il D.Lgs. n. 118/2011, si appone il visto di regolarità contabile.

La Dirigente
dott.ssa Filippa De Martino

Il presente atto viene trasmesso per gli adempimenti di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, all'art. 1 comma 32 L. 190/2012 ed è esecutivo.

La presente Determinazione con i relativi allegati sono pubblicati nell'albo pretorio online dell'Ente per un periodo di 15 giorni.

Il Direttore
dott.ssa Alma Rossi